

**ДОГОВОР
ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ИМОТ – ЧАСТНА
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

№...../.....

Днес,.....2022 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 58 от ППЗДС, Заповед №...../.....2022 г. и във връзка с протокола на комисията назначена със Заповед №...../.....2022 г., след проведен електронен търг, между:

Областна администрация Пазарджик, представлявана от Андрей Гечев – Областен управител на Област Пазарджик и Надежда Цокова – Главен счетоводител, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" № 2, ЕИК 112121473, - от една страна, като ПРОДАВАЧ

и

.....
.....
....., като КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА имот – частна държавна собственост, представляващ:

ПИ с идентификатор 65437.67.116 по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, м. „ПРЕЗ ИРИМА“ с площ от 376 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Предишен идентификатор: 65437.888.9902, Номер по предходен план: 000037, при съседни: 65437.67.121, 65437.67.122, 65437.501.476, 65437.501.477, 65437.67.115, 65437.67.118, 65437.67.117, актуван с АЧДС №8078/23.02.2022 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№1450, дв.вх.рег.№1439, том 5, Акт №87 на 28.02.2022 година.

Данъчната оценка на гореописания имот е 914.40 лв. (деветстотин и четиринадесет лева и четиридесет стотинки).

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описаният в чл. 1, имот – частна държавна собственост, за сумата и при условията посочени по-долу в този договор.

Чл. 3. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Продажната цена на имота, достигната на проведения електронен търг в гр. Пазарджик на2022 г., съгласно протокола и Заповед №...../.....2022 г. на Областен управител на област Пазарджик е(словом).

(2) КУПУВАЧЪТ е внесъл в законоустановения срок цената на имота, всички дължими данъци, такси и режимни разноски по Заповед №/.....2022 г., както следва:

а) продажна цена, в размер налв. (.....) е заплатена с.....2022 година.

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота), равняващи се на лв. (.....) по сметка на Областна администрация Пазарджик са заплатени с2022 година.

в) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота, равняващи се на лв. (.....), е заплатен по сметка на община Пазарджик, с платежно нареждане от2022 година.

г) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (..... лева), равняващ се на лв. (.....), по сметка на Областна администрация Пазарджик е заплатен с.....2022 година.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Правото на собственост върху имота по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия договор. От този момент преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

Чл. 6. Предаването на имота се счита за извършено с подписването на настоящия договор.

Чл. 7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост и нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и чл.4, буква „а“ от Правилника за вписванията, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията Пазарджик.

Чл.9. Вписването се извършва от КУПУВАЧА, за негова сметка, който се задължава след вписването на договора да представи един екземпляр от вписания договор в Дирекция „АКРРДС“ към Областна администрация за отписване на имотите от актовете книги.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите, а когато това се

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПАЗАРДЖИК

окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и три за Агенцията по вписванията.

При изготвянето на договора се представиха следните документи:

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.
2. Скица на имота.
3. Акт за държавна собственост АДС №8078/23.02.2022 г.
4. Платежни нареждания за извършени плащания.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:

Главен счетоводител:

.....